

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 8/2022 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 9/2022

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 8/2022

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (trong tháng tiếp nhận và xử lý 51 hồ sơ), hoàn chỉnh dự thảo nội dung và quy trình nội bộ thực hiện thủ tục hành chính theo Quyết định đã công bố; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện: Đã phê duyệt 06/07 huyện, còn 01/07 đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú (UBND huyện Trà Cú đang tiếp tục hoàn chỉnh đồ án quy hoạch theo báo cáo thẩm định của Sở Xây dựng).

- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng): Đang tổ chức đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn.

- Quy hoạch chung đô thị Cầu Ngang mở rộng: Đã trình UBND tỉnh xin chủ trương lập quy hoạch.

- Quy hoạch chung đô thị Châu Thành, tỉnh Trà Vinh đến năm 2040: Địa phương và đơn vị tư vấn đang phối hợp lập đồ án (đang tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư).

- Quy hoạch chung đô thị Càng Long, tỉnh Trà Vinh đến năm 2040: Địa phương và đơn vị tư vấn đang phối hợp lập đồ án.

- Quy hoạch chung đô thị Tân An, tỉnh Trà Vinh đến năm 2040: Địa phương và đơn vị tư vấn đang phối hợp lập đồ án.

- Quy hoạch chung đô thị Tiểu Cần (toàn huyện): UBND tỉnh đang xem xét phê duyệt nhiệm vụ- dự toán quy hoạch (Sở Xây dựng đã góp ý dự thảo quyết định của UBND tỉnh).

- Ngoài ra, Sở Xây dựng tham gia góp ý các quy hoạch của địa phương, cũng như các quy hoạch của các Sở ngành có liên quan.

- Đơn đốc lập Quy chế quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn.

- Chương trình phát triển đô thị tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030: Phối hợp với đơn vị tư vấn lập Chương trình (hoàn chỉnh để lấy ý kiến Sở ngành, địa phương).

- Đề án phân loại đô thị xã Tân An đạt tiêu chí đô thị loại V: Địa phương và đơn vị tư vấn đang phối hợp lập Đề án (đang thu thập số liệu, đánh giá thực trạng phát triển đô thị).

- Phương án giá dịch vụ thoát nước thải trong đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Lấy ý kiến góp ý các đơn vị có liên quan để hoàn chỉnh phương án.

*** Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Sở Xây dựng đã họp Hội đồng thẩm định dự án điều chỉnh và chủ đầu tư đang điều chỉnh theo ý kiến góp ý của Hội đồng.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn tỉnh Trà Vinh công suất 500 tấn/ngày đêm: Trình thẩm định báo cáo kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án.

- Dự án Nhà máy nước Láng Thè: Đang thực hiện báo cáo quyết toán hoàn thành dự án.

- Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Chủ đầu tư đã trình UBND tỉnh phê duyệt quyết toán hoàn thành dự án.

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:

- Trình UBND tỉnh xem xét cho chủ trương xây dựng Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Lập Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến 2025, định hướng đến năm 2030: Lấy ý kiến góp ý của các Sở ngành liên quan, trình UBND tỉnh về việc trình HĐND thông qua Chương trình.

*** Tiến độ thực hiện Đề án hỗ trợ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh:**

- Tổng số căn đã triển khai xây dựng là 1.794/1.943 căn.

- Tổng kinh phí đã phân bổ cho các địa phương là 69,65 tỷ đồng, đạt 100%.

Trong đó:

+ Số căn đã xây dựng hoàn thành là 1.787 căn (đạt 91,97%; xây mới 743 căn, sửa chữa 1.044 căn).

+ Số căn đang triển khai xây dựng là 07 căn (xây mới 05; sửa chữa 02).

+ Số căn chưa triển khai xây dựng là 149 căn (xây mới 93; sửa chữa 56).

+ Đã giải ngân kinh phí xây dựng là 62,975 tỷ đồng (đạt 90,42%).

- Tiến độ Dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4 của Công ty Hoàng Quân (425 căn đã hoàn thành, 435 căn đang triển khai thi công, 391 căn chưa triển khai thi công).

Đã được cấp giấy phép xây dựng khu chợ (đang triển khai thi công phần hệ khung sàn tầng 2 và lợp mái) và đã thẩm định hạng mục trạm xử lý nước thải.

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Hoàn thành 04 hồ sơ, đang thực hiện 02 hồ sơ.

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hoàn thành 02 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công: Hoàn thành 01 hồ sơ, đang thực hiện 02 hồ sơ.

- Thẩm định dự toán (Khắc phục Nghị định số 68/2019/NĐ-CP): Hoàn thành 01 hồ sơ.

- Trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thuê tư vấn lập đơn giá nhân công xây dựng; giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Trà Vinh năm 2023.

- Trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thuê tư vấn lập Chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh năm 2023.

- Trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thuê tư vấn lập Bảng giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh năm 2023.

- Trình UBND tỉnh Ban hành Quyết định Công bố Định mức và Đơn giá (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích.

- Lập phương án giá dịch vụ thoát nước và dịch vụ hoá táng: Phát hành hồ sơ mời thầu.

- Lập đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng và bộ đơn giá xây dựng công trình năm 2022: Đơn vị tư vấn triển khai khảo sát thu thập số liệu trên địa bàn tỉnh.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Tổ chức họp trao đổi về vận hành chạy thử nghiệm để đưa vào vận hành chính thức dự án.

- Dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các hội đặc thù tỉnh: Phát hành văn bản lấy ý kiến các Hội có nhu cầu sử dụng trụ sở Tỉnh ủy (cũ).

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Trình phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

4. Về Giám định Xây dựng:

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Hợp xét cấp 14 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề; Hợp xét cấp 23 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tổ chức Sát hạch 38 hồ sơ cá nhân dự thi hành nghề xây dựng; Tiếp nhận 25 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 15 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề; Tiếp nhận 10 hồ sơ dự thi chuyên ngành xây dựng.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 04 công trình, hạng mục công trình.
- Khảo sát, đánh giá hiện trạng 07 công trình.
- Tham gia Hội đồng định giá của Tòa án nhân dân tỉnh 09 vụ.

5. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Phối hợp với phòng Quản lý Đô thị thành phố Trà Vinh, kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn (Kết quả đã kiểm tra 01 công trình có phép xây dựng).
- Đoàn Thanh tra xây dựng công trình Xây mới Cụm quản lý hành chính tập trung xã Hòa Minh tiến hành kiểm tra hồ sơ.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch và Giám định Xây dựng:

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đang thực hiện 09 hồ sơ.
- Công tác tư vấn giám sát: Đang thực hiện 16 công trình.
- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 10 công trình.
- Tư vấn thiết kế và lập dự toán 10 công trình.
- * Công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước:
 - Nhà Công vụ: 66 căn
 - + Khu A: 12 căn (Đã bố trí 10 căn, còn lại 02 căn).
 - + Khu B: 30 căn (Đã bố trí 21 căn, còn lại 09 căn).
 - + Khu C: 24 căn (Đã bố trí 16 căn, còn lại 08 căn).
 - Nhà riêng lẻ: 39 căn (Đã ký hợp đồng 37 căn, còn lại 02 căn).
 - Tiếp tục thu tiền nhà đối với các hộ thuê còn nợ năm 2021.
 - Thực hiện các thủ tục ký hợp đồng với các hộ thuê nhà vào năm 2022.
 - Phối hợp với Văn phòng Sở, xây dựng phương án tự chủ của Trung tâm.

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 9/2022

Trong tháng 9/2021 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; trình UBND tỉnh ban hành nội dung và quy trình nội bộ giải quyết TTHC của Sở Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh giai đoạn 2021-2025, tầm nhìn đến năm 2030: Tiếp tục theo dõi đôn đốc đơn vị tư vấn lập Chương trình theo tiến độ.

- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng): Tổ chức triển khai lập đồ án quy hoạch.

- Góp ý các nhiệm vụ và đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện.

- Lấy ý kiến các Sở ngành địa phương về việc xin chủ trương lập đề án đô thị thông minh thành phố Trà Vinh và thị xã Duyên Hải.

- Tham mưu triển khai đấu thầu chọn nhà đầu tư Nhà máy xử lý chất thải rắn công suất 500 tấn/ngày đêm theo quy định.

- Tiếp tục theo dõi và tham mưu Báo cáo về dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hoá, Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè, dự án Nhà máy xử lý rác Công ty Vinaencorp, phối hợp theo dõi dự án Nhà máy rác thị xã Duyên Hải.

- Tiếp tục hoàn chỉnh phương án Giá dịch vụ thoát nước thải trong đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh sau khi lấy ý kiến đóng góp của địa phương.

- Phối hợp với UBND cấp huyện đôn đốc các đơn vị cấp nước lập, ký kết và thực hiện thỏa thuận thực hiện dịch vụ cấp nước trong vùng phục vụ cấp nước của từng địa phương, quan tâm đầu tư phát triển hệ thống tuyến ống cấp nước, đầu tư nâng cấp hệ thống xử lý nước, cung cấp nước sạch đảm bảo chất lượng nước sạch đạt QCVN 01-1:2008/BYT hoặc Quy chuẩn kỹ thuật địa phương (nếu có).

- Tiếp tục phối hợp với các huyện, thị xã, thành phố Trà Vinh triển khai thực hiện đề án hỗ trợ hộ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 theo kế hoạch.

- Tiếp tục đôn đốc hướng dẫn chủ đầu tư các dự án nhà ở đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

- Cho ý kiến về việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án Khu Nhà ở xã hội tại Khu Công nghiệp Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Tổng hợp và hoàn chỉnh dự thảo theo góp ý các Sở ngành đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Ban hành Quy định về Quản lý, sử dụng và cho thuê nhà ở công vụ trên địa bàn tỉnh.

- Báo cáo về việc rà soát, thống kê số lượng hộ nghèo khó khăn về nhà ở tại các khu vực chịu ảnh hưởng của thiên tai, biến đổi khí hậu trên địa bàn tỉnh.

- Tổng hợp và hoàn chỉnh báo cáo dự thảo Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030 theo ý kiến của các đơn vị có liên quan và UBND cấp huyện.

- Triển khai lập Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2022-2026 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh năm 2023 theo quy định..

- Tiếp tục phối hợp với Trung tâm quy hoạch và Giám định xây dựng thực hiện quản lý và vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đúng quy định.

- Lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích, trình UBND tỉnh Trà Vinh (báo cáo giải trình nếu có).

- Phối hợp với các đơn vị tư vấn lập hồ sơ Đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng và bộ đơn giá xây dựng công trình năm 2022: Đơn đốc tư vấn đẩy nhanh tiến độ theo hợp đồng.

- Phương án giá dịch vụ thoát nước và dịch vụ hoá táng: Phát hành hồ sơ mời thầu.

- Hoàn chỉnh, phát hành thông báo kết quả thẩm định các hồ sơ đang thực hiện trong tháng qua.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Phối hợp đơn vị tư vấn vận hành chạy thử nghiệm.

- Dự án Bồi dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Triển khai các bước tiếp theo (đã trình phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án).

- Dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các Hội đặc thù cấp tỉnh: Chờ ý kiến chỉ đạo UBND tỉnh để triển khai các bước tiếp theo.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

- Kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Trà Vinh.

- Đoàn Thanh tra xây dựng công trình Xây mới Cụm quản lý hành chính tập trung xã Hòa Minh, tiếp tục kiểm tra hồ sơ.

- Thụ lý, giải quyết đơn theo thẩm quyền.

- Thực hiện công tác thẩm tra, thiết kế, giám sát thi công công trình đã nhận; quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 8/2022 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 9/2022 của Sở Xây dựng./k

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Web Sở XD;
- Lưu: VT, Châu.



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Tân